

Explodierende Grundstückspreise und Baunebenkosten verringern

Um in innerstädtischen Lagen ein bezahlbares Grundstück maximal zu nutzen, ist ein Basisgeschoss – ein Kellervollgeschoss oder bei Hanglage ein halb verdecktes Gründungsge-
schoss – die einzige sinnvolle Möglichkeit, die Nutz- und Wohnfläche zu vergrößern und die Gesamtinvestitionskosten pro Quadratmeter zu optimieren. Damit die Räume des Basis-/Kellergeschosses dauerhaft und konsequent genutzt werden können, sind der Feuchteschutz in Form einer Abdichtung nach dem Stand der Bautechnik und ein hochwertiger Schutz der Abdichtung unerlässlich.

Zweifacher Schutz in einem System

Das Drainsteinsystem schützt erdberührte Bauteile gleich zweimal: gegen Feuchtigkeit und gegen Beschädigungen der Abdichtung sowie des Bauteils an sich. Das Drainsteinsystem ist ein komplettes System, bestehend aus der Fußrinne, dem Drainstein und dem oberen Abdeckstein. Die Drainsteine werden trocken, also ohne Mörtel in der Lagerfuge, im Verband versetzt und durch das ange-schüttete Erdreich beziehungs-



Trockene Bauteile erhalten die Bausubstanz und beugen unnötiger Energieverschwendung vor. FOTO: BISOTHERM

weise den Filterkammern gehalten. In steine wird das Wasser sicher abgeleitet und so vom Bauwerk nach unten in die Fußrinne ferngehalten. Ergänzend kann

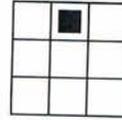
das Wasser auch in Grundrohre abgeleitet werden, die im oberen Bereich aus porösem, wasser-durchlässigem Material bestehen.

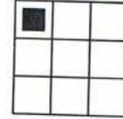
Einfache Handhabung – kurze Verarbeitungszeit

Als Anhaltswerte für die Arbeitszeit sind bei großen, frei zugänglichen Wandflächen ca. 15 m² in der Stunde realisierbar. Für einen quadratischen Neubau sollte man mit ca. 10 m²/h rechnen. Wenn die Zugangssituation sehr schwierig ist und/oder Stei-ne geschnitten werden müssen, liegt die Flächenleistung bei ca. 6 bis 8 m² pro Arbeitsstunde.

Feuchteschutz von Bauteilen

Senkrechte Abdichtungen schützen die vom Erdreich berührten Wände gegen das Eindringen von Feuchtigkeit von außen. Trockene Bauteile erhalten die Bausubstanz und beugen Energieverschwendung vor. Ausführung und Bemessung solcher Abdichtungen – in Abhängigkeit von der jeweiligen Beanspruchung des Gebäudes durch Feuchtigkeit – regelt die DIN 18533 – Abdichtung von erdberührten Bauteilen. akz-o





Immobilienkosten optimieren

Explodierende Grundstückspreise und Baunebenkosten wirkungsvoll verringern

Um ein Grundstück maximal zu nutzen, ist ein Basisgeschoss - ein Kellervollgeschoss oder bei Hanglage ein halb verdecktes Gründungsgeschoss – die einzige sinnvolle Möglichkeit, die Nutz- und Wohnfläche zu vergrößern und die Gesamtinvestitionskosten pro Quadratmeter zu optimieren.

Damit die Räume des Basis- oder Kellergeschosses dauerhaft und konsequent genutzt werden können, sind der Feuchteschutz in Form einer Abdichtung nach dem Stand der Bautechnik und ein hochwertiger Schutz der Abdichtung unerlässlich.

Zweifacher Schutz in einem System

Das Drainsteinsystem schützt erdberührte Bauteile gleich zweimal: gegen Feuchtigkeit und gegen Beschädigungen der Abdichtung sowie des Bauteils an sich. Das Drainsteinsystem ist ein komplettes System, bestehend aus der Fußrinne, dem Basisbims Drainstein und dem oberen Abdeckstein. Die Drainsteine werden trocken, also ohne Mörtel in der Lagerfuge, im Verband versetzt und durch das angeschüttete Erdreich beziehungsweise den Filterkies gehalten. In den Hohlkammern der Drainsteine wird das Wasser sicher nach unten in die Fußrinne abgeleitet und so vom Bauwerk



Trockene Bauteile erhalten die Bausubstanz und beugen unnötiger Energieverschwendung vor. Das Bisotherm Drainsteinsystem schützt erdberührte Bauteile gleich zweimal: gegen Feuchtigkeit und gegen Beschädigungen der Abdichtung sowie des Bauteils an sich.

ferngehalten. Ergänzend kann das Wasser auch in Grundrohre abgeleitet werden, die im oberen Bereich aus porösem, was-

serdurchlässigem Material bestehen.

Einfache Handhabung – kurze Verarbeitungszeit

Als Anhaltswerte für die Arbeitszeit sind bei großen, frei zugänglichen Wandflächen etwa 15 Quadratmeter pro Stunde (m²/h) realisierbar. Für einen quadratischen Neubau sollte man mit rund zehn m²/h rechnen. Wenn die Zugangssituation sehr schwierig ist und/oder Steine geschnitten werden müssen, liegt die Flächenleistung bei etwa sechs bis acht m²/h.

Feuchteschutz von Bauteilen

Senkrechte Abdichtungen schützen die vom Erdreich berührten Wände gegen das Eindringen von Feuchtigkeit von außen. Trockene Bauteile erhalten die Bausubstanz und beugen unnötiger Energieverschwendung vor. Ausführung und Bemessung solcher Abdichtungen – in Abhängigkeit von der jeweiligen Beanspruchung des Gebäudes durch Feuchtigkeit – regelt die DIN 18533 – Abdichtung von erdberührten Bau-



Büro für Fachjournalismus, PR & Redaktionsservice

www.citylife-sz.de

Auftrag/Fach: 1008471 / 414

Ort: 38100 Braunschweig

Zeitungsnummer: 8568

Pls/Monat*: k.A.

ab Monat:

10/2019



01072631



STADT MAGAZIN für Salzgitter

Stadtgeschehen & Veranstaltungen

Polizeimeldungen

Bauen & Wohnen

Freizeit & Reisen

Job & Karriere

STADTGESCHEHEN & VERANSTALTUNGEN



Mittwoch, 22 Januar,

Immobilienkosten optimieren

4. Oktober 2019

No Comments

Bauen & Wohnen

